

Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Ortsmitte II“

Bürgerinformationsveranstaltung
am 06.02.2017

Erhöhte steuerlich Abschreibung

- **§§ 7h und 10f EStG**
- **Verringerung des zu versteuernden Jahreseinkommens**
- **Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen**

Erhöhte steuerlich Abschreibung

- Vermietung (§7 EStG)
 - Wohnen und Gewerbe
 - 9 Jahre: 9% + 4 Jahre: 7%
= insgesamt 100%

Erhöhte steuerlich Abschreibung

- **Eigennutzung (§ 10f EStG)**
 - **Wohnen**
 - **10 Jahre: 9%**
= insgesamt 90%

Erhöhte steuerlich Abschreibung

- **Modernisierung- und Instandsetzung**
- **Nutzungserweiterung und Umnutzung
einzelfallabhängig**
- **Neubauten ausgeschlossen**

Erhöhte steuerlich Abschreibung

- **Ablauf:**



Ortstermin LS & Arch. Kuhn

Kostenvoranschläge/Kostenschätzung

Modernisierungsvereinbarung

Durchführung der Maßnahmen

Steuerbescheinigung

Erhöhte steuerlich Abschreibung

- **Remonstrationsrecht der Finanzbehörde!**
- **frühzeitige Beratung durch Steuerberater sinnvoll**

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit